

Aika 08.04.2020, klo 18:02 - 19:33

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 18 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 19 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 20 **Kunnan viljelysmaan (lohko Latva-Kiskola) vuokrasopimuksen solmiminen satokausille 2020-2021**
- § 21 **Vuokrasopimuksen päivittäminen / Pohjanmaan poliisilaitos**
- § 22 **Vesihuoltolaitoksen perimät liittämisen- ja korjaustyömaksut**
- § 23 **Asemakaavan muutokset ja laajennus / Asemanseudun ja Hulmin LT- ja LYT-alue**
- § 24 **Oikaisuvaatimus Asematien uudelleen nimeämisestä**
- § 25 **Oikaisuvaatimus Kyröntien uudelleen nimeämisestä**
- § 26 **Tiedoksi**
- § 27 **Muut asiat**
- § 28 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Poti, puheenjohtaja
Pekka Panttila, 1. varapuheenjohtaja
Joni Leppilahti
Marjo Niemelä
Jussi K Niemistö
Piia Riiki
Hannele Viianen
Kaija Visuri

Muut saapuvilla olleet

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, sihteeri
Asko Salminen, kunnanhallituksen edustaja
Sauli Tuomela, kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja

Poissa

Vilho Tekoniemi

Allekirjoitukset

Sakari Poti
Puheenjohtaja

Jari Mansikka-aho
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.04.2020

15.04.2020

Pekka Panttila

Piia Riiki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 22.4.2020

Marita Panttila, toimistosihteeri

§ 18

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 19

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Pekka Panttila ja jäsen Piia Riiki.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 21.4.2020.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Panttila ja Piia Riiki.

§ 20

Kunnan viljelysmaan (lohko Latva-Kiskola) vuokrasopimuksen solmiminen satokausille 2020-2021

LAIIDno-2019-203

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Vuokra-alueen kartta (12)

Kunta on pyytänyt vuokratarjojia vuonna 2019 hankitun lohkon Latva-Kiskola viljelemisestä satokausille 2020-2021. Lohkon pinta-ala on noin 4,75 ha.

Kunnan muiden viljelysmaiden vuokrasopimukset satokausille 2019-2021 on tehty vuonna 2019.

Tarjouksia on pyydetty 23.1.2020 julkaistulla ilmoituksella. Määräaikaan eli 14.2.2020 klo 15.00 mennessä saapui kolme tarjousta. Tarjoukset on avattu 17.2.2020.

Oheismateriaalina:

- Ilmoitus viljelysmaiden vuokraamisesta
- Viljelysmaan vuokratarjouslomake 2020
- Avauspöytäkirja 170220
- Vuokrasopimusmalli

Nähtävillä kokouksessa:

- Saapuneet vuokratarjoukset
- Koonti tarjouksista

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että viljelysmaan (lohko Latva-Kiskola) vuokrasopimus solmitaan korkeimman tarjouksen antaneen tahon kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Viljelysmaan (lohko Latva-Kiskola) vuokrasopimus solmitaan Mty Poolan kanssa. Vuokrahinta on 2 380,50 €.

§ 21

Vuokrasopimuksen päivittäminen / Pohjanmaan poliisilaitos

LAIIDno-2016-453

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Hallintosäännön 56 § mukaan tekninen lautakunta päättää teollisuus-, asunto- ja liiketilojen vuokralle antamisesta.

Pohjanmaan poliisilaitos on irtisanonut osittain Laihian virastotalon alakerran vuokratilat 20.1.2020 saapuneella ilmoituksella. Irtisanotut tilat näkyvät oheismateriaalina olevasta pohjakuvasta. Irtisanottujen tilojen neliömäärä on 114,8 m² ja tilat sijaitsevat virastotalon Laihianjoen puolella. Nykyisessä vuokrasopimuksessa Pohjanmaan poliisilaitokselle vuokrattujen tilojen kokonaismäärä on 550,8 m².

Voimassa olevassa vuokrasopimuksessa on kuuden (6) kuukauden irtisanomisaika.

Poliisin käytöstä jääville tiloille ei kunnalla vielä ole tarkoituksenmukaista käyttöä. Vapautuvassa tilassa on tällä hetkellä neljä eri kokoista toimistotilaa.

Irtisanomisilmoitus oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää päivittää Pohjanmaan poliisilaitoksen voimassa olevaa vuokrasopimusta siten, että vuokrattavien tilojen kokonaismäärä on 436 m².

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 22

Vesihuoltolaitoksen perimät liittämisen- ja korjaustyömaksut

LAIIDno-2020-227

Valmistelija / lisätiedot:

Jim Vaskivuori

jim.vaskivuori@laihia.fi

vesihuoltoinsinööri

Vesihuoltolain 18 §, 1 ja 2 momentin mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Liittymismaksujen tulee kattaa verkostojen rakentamiseen ja laajentamiseen liittyvät kustannukset. Verkostojen laajentamista ei tule rahoittaa käyttömaksuilla.

Vesihuoltolaitos rakentaa toiminta-alueellaan tonttivesijohdon ja tonttviemäriin, jotka jäävät kiinteistön omaisuudeksi ja kunnossapidettäväksi, asemakaava-alueella runkojohdoista tontin rajalle ja muualla toiminta-alueella 50 m:n päähän lähimmästä liitettävästä rakennuksesta. Toiminta-alueen ulkopuolella rakennettavasta tonttivesijohdosta ja -viemäristä peritään kiinteistön omistajalta johtojen todelliset rakentamiskustannukset. Liittämismaksu sisältää asemakaava-alueella töiden lisäksi tonttivesijohdon osalta liitoskohdan osat, vesijohtoputken runkojohdosta tontin rajalle, sulkuventtiilin varsineen sekä tonttviemäriin osalta liitoskohdan osat ja viemäriputken runkojohdon liitoskaivosta tontin rajalle. Muualla toiminta-alueella liittämismaksu sisältää töiden lisäksi tonttivesijohdon osalta liitoskohdan osat, vesijohtoputken runkojohdosta 50 m:n päähän lähimmästä liitettävästä rakennuksesta, sulkuventtiilin varsineen sekä tonttviemäriin osalta liitoskohdan osat ja viemäriputken runkojohdon liitoskaivosta 50 m:n päähän lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.

Vesihuoltolaitoksen liittämismaksut henkilötyön ja konetyön osalta eivät ole ajan tasalla ja kaipaavat päivitystä vastaamaan paremmin nykyisiä liittämisen- ja korjaustyökustannuksia. Hintoja käytetään laskutettaessa verkoston korjauksesta aiheutuneita kuluja. Esim. jos urakoitsija rikkoo kunnan vesijohdon, eikä sijaintitietoja ole kysytty.

Henkilötyön tuntihinnassa ei ole huomioitu sivukuluja ja toimistokuluja. Normaalien liittämismaksujen lisäksi / sijasta perittävät tuntihintaiset maksut ovat miestyö 14,32 €/h (alv 24%) ja kaivinkone 41,71 €/h (alv 24%). Kunnan pakettiauton ajokustannuksia ei ole huomioitu ollenkaan.

Kaivinkonetyön tuntihinnat ovat nousseet ja ovat nykyisin koneen koosta riippuen 50–60 €/h (alv 0%). Voimassaolevassa kaivinkonetyön tuntihinnassa ei myöskään ole huomioitu koneen siirtokustannuksia. Vuositasolla suurin osa laskutettavista työtunneista muodostuu ulkopuolisten tahojen kaivutöistä johtuvista vesijohtorikkojen korjaamisesta.

Vesihuoltolaitoksen perimät tonttivesijohdon- ja viemäriin liittämisen kunnan vesijohto- tai viemäriverkostoon liittämismaksut ovat tonttivesijohdon liittämisen 360 € (alv 24%) ja tonttviemäriin liittämisen 208 € (alv 24%) normaali tapauksissa. Normaali liittämismaksut kattavat liittämistyön kustannukset.

Ehdotetut uudet liittämisen- ja korjaustyön maksut (ALV 0 %):

- Henkilötyön tuntihinta 25,00 €/h.
- Kaivinkonetyön tuntihinta 50,00 €/h
- Kaivinkoneen siirto 50,00 €/h tai 55,00 €/h.
- Traktori + peräkärry 50,00 €/h
- Pakettiauton kilometrikorvaus 0,40 €/km

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle vesihuoltolaitoksen liittämistyön maksuiksi kuvaus -kohdassa esitettyjä uusia liittämistyön maksuja.

Normaalit liittämismaksut tonttivesijohdon liittamisestä 360 € (alv 24%) ja tonttviemäriin liittamisestä 208 € (alv 24%) säilyvät ennallaan.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle vesihuoltolaitoksen uusiksi liittämistyön maksuiksi:

- Henkilötyön tuntihinta 25,00 €/h.
- Kaivinkonetyön tuntihinta 55,00 €/h
- Kaivinkoneen siirto 55,00 €/h.
- Traktori + peräkärry 50,00 €/h
- Pakettiauton kilometrikorvaus 0,40 €/km
- Normaalit liittämismaksut tonttivesijohdon liittamisestä 360 € (alv 24%) ja tonttviemäriin liittamisestä 208 € (alv 24%).

§ 23

Asemakaavan muutokset ja laajennus / Asemanseudun ja Hulmin LT- ja LYT-alue

LAIIDno-2020-178

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Kunnanhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa asemakaavan muutoksista ja laajennuksesta jotka koskevat seuraavia alueita:

- Asemanseudun asemakaava, Ratikyläntien ja Poikkien yleisen tien alueet
- Hulmin asemakaava, Kapteenintien yleisen tien alue

Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa yleisen tien alueet katualueiksi ja samalla selvittää tonttien liittymien järjestelyt. Ratikyläntien alueen osalla mukaan otetaan lisäksi pieni ennestään kaavoittamaton alue, joka osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL).

Kaavamuutoksen kohteena olevat alueet sijaitsevat Kirkonseudun osayleiskaavan alueella, joka on tullut voimaan 12.12.2016. Osayleiskaavassa alueiden kaavamerkintä on katu / Yhdystie.

Asemakaavassa Ratikyläntie on osittain LT-aluetta (yleisen tien alue) ja osittain LYT-aluetta (yleinen tie vierialueineen) ja Poikkitie sekä Kapteenintie ovat LYT-aluetta.

Kaavaluonnosasiakirjat ovat saatavilla kunnan kotisivuilla osoitteessa www.laihia.fi/kaavat_vireilla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Lautakunnalla ei ole huomauttamista kaavamuutoksista ja laajennuksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 24

Oikaisuvaatimus Asematien uudelleen nimeämisestä

LAIIDno-2019-659

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päätti kokouksessa 12.2.2020, § 15 Valtuustoaloite / Teiden / katuosien uudelleen nimeäminen (LAIIDno-2019-659). Valtateiden 3 ja 18 rakennushankeen yhteydessä muuttui Maunulantien, Asematien, Vedenojantien ja valtatie 3 välillä Potila - Asematien risteyksen kulkuyhteydet. Tekninen lautakunta päätti nimetä teitä seuraavasti: Faaringintie, Karjalanraitti, Asemanraitti, Maunulanraitti, Sussunkuja, Vanha Kyröntie, Viljatie.

Lautakunnan päätöksestä on tehty kaksi oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksessa 11.3.2020 Laihian Data Oy vaatii perumaan tehdyn nimeämissäätöksen, jossa muutettaisiin Asematien alkuosan nimi Sussunkujaksi. Oikaisuvaatimuksen mukaan tien nimien muutoksesta aiheutuu kohtuuttomia kustannuksia sekä yrityksen toimintaa vaikeuttavia sekaannuksia.

Oikaisuvaatimus oheismateriaalina.

Entisen Asematien varrella on kaksi yritystä, joista toisen osoitetiedot tulevat muuttumaan uudelleennimeämisen yhteydessä, koska valtatie järjestelyjen jälkeen Asematie on kahdessa erillisessä osassa. Teiden nimeämisohjeissa suositellaan välttämään tien nimen muutosta, jos sen varrella on yritystoimintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy tehdyn oikaisuvaatimuksen lautakunnan päätöksestä 12.2.2020, § 15.

Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Teknisen osaston tulee käydä Asematien varren yritysten kanssa neuvottelut teiden nimeämiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tekninen lautakunta nimesi neuvottelijoiksi lautakunnan puheenjohtaja Sakari Potin ja tekninen johtaja Jari Mansikka-ahon.

§ 25

Oikaisuvaatimus Kyröntien uudelleen nimeämisestä

LAIIDno-2019-659

Tekninen lautakunta päätti kokouksessa 12.2.2020, § 15 Valtuustoaloite / Teiden / katuosien uudelleen nimeäminen (LAIIDno-2019-659). Valtateiden 3 ja 18 rakennushankeen yhteydessä muuttui Maunulantien, Asematien, Vedenojantien ja valtatie 3 välillä Potila - Asematien risteyksen kulkuyhteydet. Tekninen lautakunta päätti nimetä teitä seuraavasti: Faaringintie, Karjalanraitti, Asemanraitti, Maunulanraitti, Sussunkuja, Vanha Kyröntie, Viljatie.

Lautakunnan päätöksestä on tehty kaksi oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksessa 16.3.2020 Oy JUJUCO Ab vaatii perumaan tehdyn nimeämispäätös muuttaa Kyröntie (entinen vt 18 osa) Vanha Kyröntieksi. Oikaisuvaatimuksen mukaan tien nimen muutoksesta aiheutuu kohtuuttomia kustannuksia sekä yrityksen toimintaa vaikeuttavia sekaannuksia. Yritys sijaitsee entisen Kyröntien varressa.

Oikaisuvaatimus oheismateriaalina.

Tällä hetkellä kunnan alueella osoitejärjestelmässä on Kyröntie osoitteella vt 18 varressa kaksi omakotikiinteistöä.

Teiden nimeämishojeissa suositellaan välttämään tien nimen muutosta, jos sen varrella on yritystoimintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Oy JUJUCO Ab:n tekemän oikaisuvaatimuksen lautakunnan päätöksestä 12.2.2020, § 15.

Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tekninen lautakunta päätti, että tienvarren toimijoiden kanssa neuvotellaan nimenmuutoksesta. Tekninen lautakunta nimesi neuvottelijoiksi lautakunnan puheenjohtaja Sakari Potin ja tekninen johtaja Jari Mansikka-ahon.

§ 26

Tiedoksi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi:

- Talouspaperien hankintasopimus TeeseBotnia
- Hulmin puiston hoitokokeilu lampaita laiduntamalla puistossa
- Koronavirus epidemian vaikutukset teknisen osaston toimintaan
- Ampujantien parantamisen urakan tilanne

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

§ 27

Muut asiat

Päätös

Teknisen lautakunnan seuraava kokous pidetään 13.5.2020 klo 18.00.

§ 28**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Kuntalain 140 § mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 22.4.2020.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.33.

Muutoksenhakukielto

§22, §23, §24, §25

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§20, §21

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE (kuntalain mukainen kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen

oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:

Laihian kunta / Kirjaamo

Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia tai

PL 13, 66401 Laihia

Sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Telekopio +358-6-4771 224

Virka-aika arkisin klo 9:00 – 15:00